



19.4.2016
Juha Tuhkanen

OHJEISTUS UUDEN KEITTIÖN HANKKIJALLE

Keittiön uusimisessa on monta työvaihetta, jotka liittyvät taloyhtiön vastuulla oleviin järjestelmiin. Erityisesti niissä, kuten remontoinnissa muutoinkin, on tärkeää käyttää ammattitaitoisia tekijöitä.

Alkajaisiksi kannattaa selvittää mahdollinen rakennusluvan tarve isännöitsijältä, koska luvan vaikutus sekä kustannuksiin että aikatauluun on olennainen.

Yhtiö tarvitsee ennakkoilmoituksen ja työn jälkeen dokumentoinnin (mitä tehdään, kuka tekee, pätevyys) seuraavista töistä:

- 1 Vesijohtoasennukset: Hana on kiinnitetty tiskipöydän pintaan. Se pitää siis irrottaa ja kytkeä uudestaan talon verkkoon. Jos hana uusitaan, sen täytyy täyttää viranomaisvaatimukset kerrostaloasennukseen (Suomessa hyväksytty hana, ääniluokka 1). Linjasaneerauksen yhteydessä tehdyn yhtiökokouspäätöksen mukaan talo vastaa jatkossa kokonaan vain Oraksen hanan huoltokustannuksista, muista osittain. Astianpesukoneen kytkennästä vesijohtoverkkoon selvitys (erillishana / allassekoittajaan yhdistetty hana).
- 2 Viemäröinti: Tiskiallas ja astianpesukone kytketään talon verkkoon.
- 3 Keittiön sähköasennukset: Kaikki keittiön asennukset ovat maadoitettuja ja ne mitataan. Vikavirtasuojaukset asennusmääräysten mukaan. Jos astianpesukone ja liesituuletin kytketään pistotulpalla nykyiseen pistorasiaan, ei tarvita enempää ilmoituksia. Jos tulee uusi pistorasia, kyseessä on maadoitettu asennus, joka mitataan.
- 4 Kaasulieden asentaminen: valtuutettu asennusliike. Jos liesi käyttää myös sähköä, mahdollinen uusi pistorasia kuten edellä.
- 5 Valopisteen siirtoa katossa ei saa tehdä betonikattoon upotetulla johdolla. Siirron voi tehdä pinta-asennuksena. Tavanomaisten lista-asennusten sijaan pinta-asennuksen voi tehdä niinkin kevyesti kuin kuvassa. Johdon molempiin päihin tulee laittaa vedonpoistajat kiinnityksessä kattoon asennettuun koukkuun.



Muistathan, että

- keittiön poistoventtiiliin (yleensä liedon yläpuolella) toimivuus pitää säilyttää ja varmistaa. Liesituuletinta ei saa kytkeä talon poistohormiin.
- raitisilmaventtiiliin (ulkoseinällä) ei saa kytkeä puhallinta tai liesituuletinta. Joissain keittiöissä on raitisilmaventtiili, joissain ei. Kumpikaan ei ole haitallinen virhe.
- vesikalusteiden (tiskipöytä, astianpesukone) alle tehdään vuotokaukalo. Vuotokaukaloa suositellaan myös kylmäkalusteiden alle.