

Asumisrauhaa häiritsevät häiriöt - menettelytavoista

Pystyäkseen toimimaan asumisrauhan säilyttämiseksi taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä tarvitsevat asukkaiden tukea.

Jos huoneistossa tai portaassa tapellaan, kutsukaa poliisi.

Jos rappuun tunkeutuu väkisin ovien suljettuna ollessa vierasta väkeä ja varsinkin jos rapussa pidetään tällöin meteliä, kutsukaa poliisi ja huoltomies.

Kaikista häiriöistä tulee kirjata muistiin, mitä on tapahtunut ja koska (häiriö, päivä, kellonaika, onko tarvittu poliisia). Nimettömät ja epämääräiset valitukset eivät kelpaa näytöksi oikeudessa. (Huoltomies, isännöitsijä ja hallituksen jäsenet ovat myös käytettävissä mahdollisuuksiensa mukaan).

Antakaa nämä tiedot isännöitsijälle, joka hoitaa asian mikäli suinkin mahdollista eteenpäin niin, että häiriköt eivät saisi tietää valittajien nimiä.

Häiriköivien asukkaiden - niin omistajien kuin vuokralaistenkin - häätäminen talosta on niin raju toimenpide, että kaiken tulee tapahtua laillisessa järjestyksessä ja siten, että aiheutetuista häiriöistä on pitävää näyttöä.

Asunto-osaakeyhtiöissä asioiden lainmukainen kulku on tämä:

- 1 Asukas aiheuttaa häiriötä ja siitä valitetaan isännöitsijälle, huoltomiehelle tai hallituksen jäsenelle. Isännöitsijä antaa varoituksen.
- 2 Häiriöiden jatkuessa naapurit tekevät uuden valituksen, jossa kerrotaan mitä on tapahtunut ja koska (päivät ja kellonajat). Yhtiön hallitus antaa kirjallisen varoituksen.
- 3 Jos häiriöt eivät vieläkään lopu, asia viedään yhtiökokouksen käsittelyyn, jossa kokous voi päättää huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan määräajaksi (taas tarvitaan uutta näyttöä). Päätöksestä tiedotetaan asunnon omistajalle.
- 4 Jos asunnon omistaja ei vastusta hallintaanottopäätöstä, se saa lainvoiman ja ulosottomies voi hädätä häiriköt.
- 5 Jos omistaja vastustaa yhtiökokouksen päätöstä, asia viedään käräjäoikeuteen, missä se joko raukeaa riittävän näytön puutteessa tai häiriköt häädetään oikeuden päätöksellä.