

TALON JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Asukkaiden viihtyisyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi on tässä talossa voimassa järjestyslain, asunto-osakeyhtiölain ja muun asiaan liittyvän lainsäädännön lisäksi seuraavat järjestysmääräykset:

- 1 Ulko-ovet pihan puolella ja portit** pidetään suljettuina arkisin noin klo **20-7**, sunnuntaisin ja juhlapäivinä noin klo **20-8**. Kadun puolen ulko-ovet pidetään suljettuina jatkuvasti.
- 2 Porraskäytävien siisteyden ja turvallisuuden** kannalta on välttämätöntä:
 - ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata (huomioitava mm tavaroiden kuljetuksessa).
 - ettei käytäviä ja tuuletusparvekkeita käytetä säilytys- ja kuivaustiloina.
 - että ulkoa tultaessa jalkineet pyyhitään
 - ettei huoneistoja tuuleteta käytäviin (raitisilmaventtiilit pidettävä toimintakunnossa).
- 3 Porraskäytävissä ja yleisissä tiloissa** tulee kulkea meluamatta. Ovet tulee sulkea mahdollisimman hiljaa. Tupakointi ja tarpeeton oleskelu on kielletty. Ovien lukkiutuminen on varmistettava.
- 4 Tomuttaminen** on sallittu vain siihen varatulla parvekkeella tai alueella.
Tomutus- ja tuuletusajat ovat:
 - arkisin klo 8-12 ja 16-19
 - lauantaisin ja aattona 9-12**Mattoja ei** saa tomuttaa:
 - tiistaina eikä torstaina
- 5 Tavaraa saa säilyttää** yhteisissä tiloissa vain siihen varatuissa paikoissa. Asiattomasti varastoidut tavarat poistetaan asukkaan kustannuksella. Hajua tai muuta haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää näissä tiloissa. Poltto- ja muiden vaarallisten aineiden säilytys on kielletty. Asukkaiden on pidettävä kellari- ja vinttikomeronsa lukittuina.

6 Roskat ja jätteet on vietävä ympäristöä likaamatta omiin säiliöihinsä lajiteltuina ohjeiden mukaan. Säiliöiden kannet on suljettava tiiviisti. Säiliöiden ulkopuolelle ei saa jättää mitään jätettä. Ongelmajätteet, huonekalut yms tulee kunkin asukkaan itse toimittaa niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin. Wc- ja muihin **viemäreihin** ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen. Tupakantumppeja ei saa heittää maahan. Mahdollisten tuhkakuppien on oltava suljettavia ja särkymättömiä.

7 Parvekkeilla ei saa valmistaa lämmintä ruokaa eikä säilyttää sellaisia tarvikkeita, jotka saattavat pudota. Parvekkeet on siivottava käytön jälkeen ja ovet on lukittava poistuttaessa.

8 Yörauhaa häiritsevä soittaminen, laulaminen, äänentoistolaitteen tai muun kodinkoneen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty **klo 23-7** ilman naapurien suostumusta.

Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää. Se on kielletty klo **20-7** ja sunnuntaisin ja juhlapäivinä koko päivän.

Huoneistossa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

9 Istutuksia ja puita ei saa tallata, repiä tai muutoin vahingoittaa.

10 Kotieläinten ulkoiluttaminen **pihalla** on kielletty. Asunnon ulkopuolella eläimet pidetään kytkettyinä niin, etteivät eläimet pääse likaamaan talon yhteisiä alueita, seiniä ja jalkakäytäviä.

11 Kyyhkysten ruokkiminen on kielletty eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintulautoja, joihin kyyhkyset pääsevät syömään tai joista voi varista syötävää maahan. **Tuhoeläinten** tai syöpäläisten esiintymisestä tulee ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoliikkeelle.

12 Ajoneuvon pysäköiminen talon alueella ilman isännöitsijän lupaa on kielletty.

13 Pesutuvan käytöstä tulee suorittaa taloyhtiön hallituksen määräämä maksu. Käyttövuorojen varaus tapahtuu hallituksen päättämällä tavalla. Käyttäjän tulee puhdistaa koneet ja pesutupa käyttövuoron päättyessä.

14 Ulkoantenneja ei saa asentaa eikä yhteisiin tiloihin ja ulkoseiniin kiinnittää mainoskilpiä tai julisteita ilman lupaa.

15 Vesivuodoista (vuotavat hanat ja WC:t) ja muista putki- ja johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava huoltoliikkeelle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista on syytä ilmoittaa huoltoliikkeelle tai isännöitsijälle.

16 Lattiakaivojen ja vesilukkojen säännöllinen puhdistus, vähintään kerran vuodessa, kuuluu asukkaalle. Huoneistoa on muutoinkin hoidettava asianmukaisesti, niin ettei muille asukkaille ja talon rakenteille aiheudu haittaa tai vaurioita.

17 Rakenteisiin ja verkostoihin kohdistuvista **remonteista** ja muista töistä on aina ilmoitettava isännöitsijälle ennen töiden aloittamista.

18 Asukas vastaa siitä, että hänen huoneistossaan on toimiva **palovaroin**.

19 Muuttoilmoitus on tehtävä huoltoyhtiölle aina, kun huoneistossa tapahtuu asukasvaihdoiksi.

20 Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen / purkamisen.

Tarkempia tietoja asukas saa isännöitsijältä.

Nämä järjestysmääräykset on vahvistettu As.Oy Hauhon yhtiökokouksessa 15.12.2005.